

Fra: Birger Abrahamsen (birgerabrahamsen@hotmail.com)

Sendt: 16.02.2018 10:37:15

Til: stein@dragark.no

Kopi: post@lyngdal.kommune.no

Emne: Innspill reguleringsplan Berge gård og Batteriveien Sør

Vedlegg:

Til Drag

med kopi til Lyngdal kommune ved planavdelingen og representant for barn og unges rettigheter

Hei !

Undertegnede beboere i Batteriveien Sør har noen kommentarer til detaljreguleringen til Berge Gård og Batteriveien Sør.

Vi ber også en forklaring på hvorfor det nå er kommet en ny revidert plan for området.

1.

G.nr/b.nr 168/377 og 168/380 utgjør dagens lekeplass for barna i Batteriveien.

Denne ble nylig drenert med tilskudd fra kommunen, med forbehold fra kommunen, at skoler og barnehager i kommunen skulle kunne bruke denne.

Det er uønsket med endret status på dette området. Vi mener at dette området må ha status som uteoppholdsområde/lekeplass. Dette er i tråd med ny kommunedelsplan, der dette går frem at dette området skal benyttes til uteoppholdsområde.

Eiendommene inngikk for øvrig i kjøpesummen for de fleste hus som er bygd i Batteriveien Sør på 1970/80 – tallet, til benyttelse som lekeplass. For de øvrige hus som ikke er fradelt fra Berge gård, ble det betalt for å ha dette området til lekeplass direkte til tinglyst eier. Nåværende tinglyste eier antas ikke å ha reell råderett over eiendommene.

2.

Det vil også opplyses at Batteriet, som stammer fra 1721, som ligger i området til detaljreguleringen må bevares. Dette er for øvrig fredet ved vedtak.

3.

Dreneringsforholdene/ overvannshåndteringen i Batteriveien er sprengt og at det må foretas vurdering og utbedring av dette før ytterligere fortetting.

Det pågår bl.a. 2 jordskiftesaker om dette der kommunen er saksøker.

4.

Økt trafikk opp Batteriveien Sør tvinger også frem en utbedring av adkomstvei opp bakken og det må i denne prosessen også anlegges gang/sykkelsti.

5.

Det vil også belyses at det ved store nedbørsmengder flyter vann opp fra bekk under vei i bunn av veien opp til Batteriveien Sør, slik at vann går over vei her grunnet overvann.

Hilsen

Jan Bjarne Slettebø

Ole Johnny Solås

Birger Abrahamsen
Dag Rosfjord